



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10.09.2021 № 04-14-030000-8-01

Московская область

**Об утверждении заключения о соответствии  
построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства  
требованиям проектной документации, в том числе  
требованиям энергетической эффективности  
и требованиям оснащенности  
объекта капитального строительства  
приборами учета используемых энергетических ресурсов**

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 28 января 2020 г. № 03.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, выданное Обществу с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МО» по объекту: «Многоквартирные жилые дома (корпус №7, корпус №9) с помещениями общественного назначения по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 30», расположенному по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Пионерская.

Первый заместитель руководителя

Т.М. Алборов

009832





ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91  
факс (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом (распоряжением)

от « 10 » 09 20 21 г.  
№ 04-14-030000-8-01

Номер дела 04-14-030000

Экземпляры 1

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации,  
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов**

г. Мытищи  
(место составления)

«10» 09 20 21 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО "СЕВЕРНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МО", ИНН 5029202672, КПП 502901001,

(наименование застройщика или технического заказчика)

ОГРН 1155029009079, Адрес: 141008, Московская область, г. Мытищи, улица Летная,

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

дом 15/20, помещение 5

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Многоквартирные жилые дома (корпус №7, корпус №9) с помещениями общественного назначения по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, 30»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство.

Корпус №7 общая площадь – 15 159,50 м<sup>2</sup>, количество этажей – 24 шт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции.

Корпус №9 общая площадь – 15 159,50 м<sup>2</sup>, количество этажей – 24 шт.

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции:

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Московская область, г. Королев, ул. Пионерская

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU50-45-11189-2018 от 30.06.2018 выдано Министерством строительного комплекса Московской области, срок действия до 28.02.2022

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации

№77-2-1-3-0093-18 от 19.06.2018 утверждена ООО "Проектное бюро №1", №50-2-1-2-026924-2020 от 25.06.2020 и №50-2-1-2-024432-2021 от 17.05.2021 утверждены ООО "НЭМО", подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданные ООО «СПАС ГРУПП» утвержденные ГИП ООО «СПАС ГРУПП» Королевым В.А. от 06.05.2020 б/н, от 01.09.2020 №1, от 09.11.2020 № 1, от 30.11.2020 № 30-11/20, от 15.12.2020 № 15-12/20, от 21.12.2020 № 21-12/20

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не проводилась

начало строительства, реконструкции 17.09.2018  
(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 08.09.2021  
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

разделов проектной документации:

Раздел 1. Пояснительная записка ПГ-244-2018-ПЗ.К

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка ПГ-244-2018-ПЗУ.К

Раздел 3. Архитектурные решения ПГ-244-2018-АР

Раздел 4. Конструктивные решения ПГ-244-2018-КР

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

5.1.2. Подраздел 1. Система электроснабжения. ПГ-244-2018-ИОС

5.2.2. Подраздел 2. Система водоснабжения. ПГ-244-2018-ИОС

5.3.2. Подраздел 3. Система водоотведения. ПГ-244-2018-ИОС

5.4.2. Подраздел 4. Книга 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. ПГ-244-2018-ИОС4.1

5.5.2. Подраздел 5. Сети связи. ПГ-244-2018-ИОС

5.7. Подраздел 7. Технологические решения. ПГ-244-2018-ИОС7

Раздел 6. Проект организации строительства. ПГ-244-2018-ПОС

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. ПГ-244-2018-ООС

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. ПГ-244-2018-ПБ

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. ПГ-244-2018-ОДИ

Раздел 10-1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства ПГ-244-2018-ТБЭ

Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. ПГ-244-2018-ЭЭ

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности «В» - высокий

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки №04-14-030000-04-08 от 08.09.2021

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС № 4

(должность)

Консультант ОНЗС № 4

(должность)



Е.М. Бабенко

(расшифровка подписи)

С.С. Орехов

(расшифровка подписи)

011400



## **Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта**

### **Уважаемый застройщик!**

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;

1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещение объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».

